

Alloggio ristrutturato con terrazzo a Barge

Barge, Via Monte Media



Descrizione immobile

Unicase Immobiliare Barge propone in affitto ampio appartamento ristrutturato con terrazzo a Barge. La soluzione in una zona semicentrale, a pochi passi dai principali servizi quali: fermate dell'autobus, farmacia, supermercato, banche, scuole e negozi. È al primo piano di un contesto tranquillo e referenziato, composto da sole tre unità abitative. Si accede all'appartamento direttamente nella luminosa zona giorno composta da living e angolo cottura, dotata di comodo terrazzino annesso. Proseguendo si sviluppa la zona notte composta da una camera da letto dotata di letto matrimoniale e bagno con box doccia, finestra e attacchi per la lavatrice. L'appartamento è stata completamente ristrutturato ed è dotato di: - Impianto elettrico domotico - Portoncino blindato - Serramenti ad alta efficienza energetica in alluminio con tapparelle elettriche - Video-citofono smart - Adsl 100 MB - Ventilazione meccanica controllata - Impianto di riscaldamento a pavimento - Cucina nuova e completa di tutti gli elettrodomestici, ivi compresi lavastoviglie e piano induzione - Divano letto - Tavolo con sedie - Mobile bagno e lavatrice - Camera da letto completa con materasso in lattice Impianto fotovoltaico da 18 KW con batterie di accumulo da 40 KW, caldaia ibrida con pompa di calore centralizzati. Tutto l'involucro del fabbricato è stato isolato tramite installazione di cappotto esterno. Al canone locativo viene richiesto un acconto spese di 80 € mensili, con clausola salvo conguaglio, che comprendono il riscaldamento e acqua calda e fredda. NO CANI, GATTI E NO NUCLEI FAMILIARI CON FIGLI A CARICO. Si richiede la massima serietà e le congrue garanzie reddituali, oltre alla referenze del datore di lavoro e del precedente locatore. Libero a partire dal 1 giugno 2025. Per ulteriori informazioni o per prendere un appuntamento di visita, contattaci al numero 338.2827596 oppure scrivici all'e-mail barge@unicase.it

Dettagli immobile

Contratto:	Affitto	Categoria:	Residenziale
Tipologia:	Appartamento	Superficie:	93 m ²
Classe energetica:	C	IPE:	105.53 kWh/m2 anno
Numero camere da letto:	1	Numero bagni:	1
Numero altre camere:	1	Numero di terrazzi:	1
Riferimento:		Prezzo	€ 450