

## Locale commerciale a Torre Pellice

Torre Pellice, corso Jacopo Lombardini



### Descrizione immobile

Unicase Immobiliare propone in affitto locale commerciale ideale come studio, ufficio o negozio a Torre Pellice . Attualmente è adibito a studio estetico e può essere affittato completo di attrezzatura a soli 160,00€/mese in più. In alternativa, può essere affittato privo di arredo ed essere utilizzato per altro tipo di attività. La posizione al piano terra, raggiungibile senza barriere, rende questa soluzione di facile accesso e quindi adatta allo svolgimento di vari servizi. Il piccolo spazio esterno privato è un valore aggiunto che completa e dona unicità alla soluzione. L'immobile si trova del curato contesto del Gilly, dove sono presenti altre attività come la palestra ed il negozio di acconciature. L'ingresso del locale commerciale è adibito a zona reception ove accogliere la clientela e proporre i diversi prodotti cosmetici in esposizione. Lo spazio è suddiviso in 3 diversi ambienti, ognuno dedicato ad uno dei servizi offerti: - sala massaggi con doccia; - sala con lettino per cerette, manicure e pedicure; - sala solarium. Sono presenti il bagno , un pratico ripostiglio e la zona esterna formata da terrazzino coperto e area verde privata. E' inclusa la cantina. Il riscaldamento è semi- autonomo a metano e le spese condominiali ammontano a circa 125€ al mese, salvo conguaglio. L'attrezzatura eventualmente inclusa è composta da: - solarium doccia a bassa pressione; - lettino a due snodi; - lettino a vapore con vasca acciaio Kundamiri; - pressoterapia; - lavatrice Ariston carica dall'alto; - sterilizzatore attrezzi; - vaporizzatore viso; - lampada lente - reception: bancone, mobile a vetrina, 3 sedie e ulteriore vetrinetta per esposizione prodotti; - mobile e sedia etnica; - 2 scaffali bianchi, specchio grande, specchio e mensola bagno. Non esitare a contattarci al numero 3777059337 per ulteriori dettagli o a venire nel nostro ufficio a Torre Pellice via Arnaud 5 per avere maggiori informazioni.

### Dettagli immobile

**Contratto:** Affitto  
**Tipologia:** Studio  
**Classe energetica:** F  
**Spese condominiali:** € 120,00/mese  
**Allarme:**  
**Portineria:** NO  
**Prezzo** € 290

**Categoria:** Commerciale  
**Superficie:** 61 m<sup>2</sup>  
**Numero bagni:** 1  
**Ascensore:** SI  
**Numero locali:** 3  
**Riferimento:**