

Appartamento trilocale al piano rialzato e termoautonomo a Luserna San Giovanni

Luserna San Giovanni, Via Brigata Taurinense



Descrizione immobile

Unicase immobiliare propone appartamento trilocale in vendita a Luserna San Giovanni Situato nel cuore di tranquilla zona residenziale e a pochi passi dal centro, risulta comodo a negozi e servizi. L'appartamento si trova al piano rialzato, facilmente accessibile grazie a pochi gradini, ed è perfetto per chi cerca comfort e praticità. L'ingresso è diretto sulla zona giorno, ampia e luminosa, ideale per momenti di relax in famiglia o con amici. La cucina abitabile offre lo spazio necessario per cucinare e condividere i pasti. Da qui è possibile accedere al balcone. Proseguendo troviamo la spaziosa camera da letto pavimentata in parquet di legno, il bagno dotato di vasca e finestra, oltre al ripostiglio che aggiunge praticità alla casa. L'isolamento termico e acustico sono ottimizzati grazie ai doppi infissi: esterni in alluminio e interni in legno con doppio vetro. La proprietà è completa di cantina al piano interrato che offre ulteriore spazio di archiviazione. Il riscaldamento è autonomo con caldaia a condensazione e impianto con termosifoni. Ideale per coppie o nuclei familiari, questa soluzione abitativa è un'opportunità da non perdere. Per ulteriori informazioni e per fissare un appuntamento di visita, contatta UNICASE. Visita il nostro sito web per scoprire altre soluzioni immobiliari.

Dettagli immobile

Contratto: Vendita
Tipologia: Appartamento
Classe energetica: E
Numero camere da letto: 1
Numero altre camere: 2
Numero di balconi: 1
Prezzo € 55.000

Categoria: Residenziale
Superficie: 80 m²
IPE: 195.93 kWh/m² anno
Numero bagni: 1
Spese condominiali: € 34,00/mese
Riferimento: 31