

# Locale commerciale ad uso ufficio o negozio a Luserna san Giovanni

Luserna San Giovanni, via 1°MAGGIO



## Descrizione immobile

Unicase immobiliare propone in vendita locale commerciale a Luserna San Giovanni. Sito sulla via principale del paese, al piano terreno di condominio signorile, il locale si trova in una posizione di alta visibilità con comodo parcheggio nelle immediate vicinanze. Il locale in precedenza ospitava un ufficio e successivamente uno studio estetico, sebbene sia utilizzabile anche ad uso negozio per vendita al dettaglio. La soluzione è composta da un unico locale che dispone di ampia vetrina. A completare troviamo l'antibagno, il bagno di servizio, balcone con affaccio sull'interno cortile ed infine cantina al piano interrato. La proprietà è stata recentemente ristrutturata. Il riscaldamento è semi-autonomo a metano con termovalvole. Le spese condominiali ammontano a circa 60 euro al mese e sono comprensive della gestione condominiale, consumo dell'acqua e quota fissa del riscaldamento. Questa proposta è adatta per chi è alla ricerca di uno studio, ufficio o negozio nel centro di Luserna. Contattaci allo 0121900990 o al 3455233590 anche via WhatsApp per ricevere ulteriori informazioni o fissare un appuntamento di visita della proprietà. Visita il sito UNICASE per trovare tante altre soluzioni in vendita o in affitto adatte alle tue necessità. Seguici anche su Facebook ed Instagram per essere sempre aggiornato sulle novità del mercato immobiliare.

## Dettagli immobile

**Contratto:** Vendita  
**Tipologia:** Negozio  
**Classe energetica:** E  
**Numero bagni:** 1  
**Allarme:**  
**Portineria:**  
**Prezzo** € 18.000

**Categoria:** Commerciale  
**Superficie:** 23 m<sup>2</sup>  
**IPE:** 778.09 kWh/m<sup>2</sup> anno  
**Ascensore:**  
**Numero locali:** 1  
**Riferimento:**