

## Ampio Bilocale arredato a Torre pellice

Torre Pellice, corso Jacopo Lombardini



### Descrizione immobile

Unicase Immobiliare propone in affitto bilocale ristrutturato ed arredato a Torre Pellice. La soluzione è situata nel curato contesto condominiale del Gilly, a pochi passi dal centro culturale valdese e dall'area pedonale. L'appartamento è situato al primo piano e comodamente raggiungibile senza barriere architettoniche. All'ingresso ci accoglie l'ampia zona giorno con angolo cottura arredato e completo di elettrodomestici ( inclusa piastra ad induzione) e piano di lavoro a penisola. Proseguendo troviamo nello stesso ambiente tavolo con sedie, divano e mobile tv ( tv esclusa). Il piccolo disimpegno con lavatrice e armadio-ripostiglio, consente di accedere a camera da letto e bagno con doccia. La proprietà è completata da ampio balcone con piacevole vista sul giardino condominiale. Al piano interrato, raggiungibile con ascensore, troviamo la cantina. Questo appartamento, ristrutturato nel 2008 e completo di arredamento, è la soluzione ideale per il singolo o la coppia che cercano confort e praticità. Libero a partire da marzo 2025, disponibile per contratto 4+4 Le spese condominiali indicate sono indicative e includono spese aree comuni, quota fissa e quota variabile di riscaldamento, consumo acqua fredda e acqua calda ( salvo conguaglio). Si richiede la massima serietà e le opportune garanzie reddituali e referenziali. In sostituzione del deposito cauzionale, sarà a carico del conduttore la stipula del servizio Salvaffitto. Tale servizio sarà in vigore per tutto il periodo della locazione e verrà sottoscritta, previa verifica e autorizzazione da parte di Locare, al costo di €389,00 per contratto di locazione con durata quattro anni (4+4); L'importo dovrà essere pagato anticipatamente in un'unica soluzione. Chiamaci per ulteriori dettagli o per fissare un appuntamento di visita della proprietà.

### Dettagli immobile

<b>Contratto:</b>	Affitto	<b>Categoria:</b>	Residenziale
<b>Tipologia:</b>	Appartamento	<b>Superficie:</b>	60 m <sup>2</sup>
<b>Classe energetica:</b>	F	<b>Numero camere da letto:</b>	1
<b>Numero bagni:</b>	1	<b>Numero altre camere:</b>	1
<b>Spese condominiali:</b>	€ 200,00/mese	<b>Numero di terrazzi:</b>	0
<b>Numero di balconi:</b>	1	<b>Ascensore:</b>	SI
<b>Riferimento:</b>		<b>Prezzo</b>	€ 270