

Locale commerciale a Torre Pellice

Torre Pellice, c.so Lombardini



Descrizione immobile

Unicase Immobiliare propone in vendita locale commerciale attualmente adibito a studio estetico a Torre Pellice. La soluzione si trova del curato contesto del Gilly, dove sono presenti altre attività come la palestra ed il negozio di acconciature. Situato al piano terra, l'immobile è raggiungibile senza barriere. L'ingresso del locale commerciale è adibito a zona reception ove accogliere la clientela e proporre i diversi prodotti cosmetici in esposizione. Lo spazio è suddiviso in 3 diversi ambienti, ognuno dedicato ad uno dei servizi offerti: - sala massaggi con doccia; - sala con lettino per cerette, manicure e pedicure; - sala solarium. sono presenti il bagno, un pratico ripostiglio e la zona esterna formata da terrazzino coperto e area verde privata. E' inclusa la cantina. Il riscaldamento è semi- autonomo a metano e le spese condominiali ammontano a circa 125€ al mese, salvo conguaglio L'immobile viene venduto completo di mobili e strumentazione. Se desideri aprire il tuo centro estetico, scegliere questo negozio offre innumerevoli vantaggi: -lo studio, attrezzato ed organizzato, può essere attivo da subito senza ulteriori investimenti o ristrutturazioni; - risparmio del canone di affitto dei locali (risparmio annuo stimato del valore di 5.400€); - ammortamento immediato e progressivo dell'investimento iniziale. L'immobile può essere acquistato senza mobili ed attrezzatura ed essere adibito a locale commerciale come studio, ufficio o negozio. Non esitare a contattarci al numero 3777059337 per ulteriori dettagli o a venire nel nostro ufficio a Torre Pellice via Arnaud 5 per avere maggiori informazioni.

Dettagli immobile

Contratto:	Vendita	Categoria:	Commerciale
Tipologia:	Studio	Superficie:	61 m ²
Classe energetica:	F	Numero bagni:	1
Spese condominiali:	€ 125,00/mese	Ascensore:	SI
Allarme:		Numero locali:	3
Portineria:		Piano:	0
Riferimento:		Prezzo	€ 57.000