

Ampia casa con giardino a Luserna san Giovanni

Luserna San Giovanni, via T. Fuhrmann



Descrizione immobile

Unicase Immobiliare ti invita a scoprire in vendita questa ampia casa con diversi locali accessori e giardino, situato in una tranquilla zona residenziale a meno di 800 metri dal cuore di Luserna san Giovanni. La proprietà è indipendente su tre lati ed è composta da due unità abitative, poste al primo piano, che possono essere unite per creare un unico ampio appartamento. Dalla strada, l'accesso alla riservata corte interna è consentito dall'androne in voltini di mattoni a vista. La scala in pietra antica consente di salire all'ampio balcone e raggiungere la parte abitativa al primo piano. L'affaccio principale rivolto verso sud offre buona illuminazione solare durante tutta la giornata. La prima unità è costituita da ampio ed accogliente soggiorno con camino a legna. Successivamente troviamo la cucina, la camera da letto ed il corridoio verandato che conduce al piccolo servizio. La seconda unità è costituita da ampia cucina abitabile, salotto, camera da letto, veranda e servizio. Al piano terra troviamo la tavernetta voltata, 3 cantine di cui una voltata in mattoni rossi a vista ed il locale legnaia. La proprietà risulta in ottimo stato di mantenimento con necessità di interventi di ammodernamento. La presenza di particolari in materiali storici, donano al fabbricato il carattere unico e autentico. L'atmosfera calda e familiare è garantita dalla presenza del caminetto e dalle diverse aperture delle canne fumarie che consentono l'utilizzo di stufe a legna o a pellet. Sono presenti i collegamenti ad acquedotto, fognatura comunale ed è possibile utilizzare l'acqua ad uso irrigazione agricola consortile. E' possibile allacciare l'utenza metano. La proprietà include l'appezzamento di giardino di 130 mq ideale per momenti di relax o per coltivare l'orto, situato dall'altra parte della strada. Non perdere l'occasione di visitare questa proprietà unica! Chiamaci al numero 3777059337 oppure scrivici su Whatsapp o via e-mail a luserna@unicase.it.

Dettagli immobile

Contratto: Vendita
Tipologia: Casa semi indipendente
Classe energetica: G
Numero bagni: 2
Numero di balconi: 1
Cantina: SI
Caminetto: SI
Prezzo € 60.000

Categoria: Residenziale
Superficie: 183 m²
Numero camere da letto: 4
Numero altre camere: 2
Ascensore:
Vasca idromassaggio:
Riferimento: 21