

# Casa indipendente su tre lati con giardino privato a Barge

Barge, Via Montebracco



## Descrizione immobile

Unicase Immobiliare Barge propone in vendita, ampia casa indipendente su tre lati con giardino privato ed adiacente. La soluzione, accessibile tramite strada asfaltata, si trova in un contesto di borgata a circa 900 metri di altitudine, a pochi passi dalla Certosa e dalla Cappella di San Salvatore del Montebracco. La proprietà dista circa 6 chilometri dal cuore di Barge, centro in cui sono presenti tutti i principali servizi. La proposta è dotata di due accessi, uno carroia che conduce all'interno della casa dal retro e uno pedonale che conduce direttamente nella zona giorno composta da cucina in muratura ed accogliente sala da pranzo dotata di termo cucina di recente installazione, che rende l'ambiente accogliente e in stile montano. Tramite una comoda scala interna si accede al primo piano dell'abitazione, in cui si sviluppa la spaziosa camera da letto, in grado di ospitare fino a 6 posti letto ed il bagno dotato di box doccia, sanitari e finestra. La soluzione di 112 mq, si presenta abitabile, con infissi in legno con vetro singolo e impianto di riscaldamento con termosifoni alimentati dalla termo cucina. Per la rete fognaria è presente la fossa biologica e per l'acqua è presente una sorgente, con un accumulo interno. La vera perla di questo immobile è sicuramente l'ampio giardino privato ed adiacente, che rende la proprietà ideale per coloro che vogliono sfuggire da contesti cittadini per potersi rilassare immersi nella natura; oppure grazie alla vicinanza ai servizi e all'accessibilità tutto l'anno data dalla strada asfaltata, è valutabile anche come residenza principale. Al piano semi-interrato è presente una comoda cantina che completa questa proposta. Per ulteriori informazioni o per prenotare un appuntamento di visita contattaci (anche su Whatsapp) al numero 338.2827596 oppure scrivici all'indirizzo email [barge@unicase.it](mailto:barge@unicase.it)

## Dettagli immobile

**Contratto:** Vendita  
**Tipologia:** Casa semi indipendente  
**Classe energetica:** E  
**Numero camere da letto:** 1  
**Numero altre camere:** 1  
**Riferimento:** 4

**Categoria:** Residenziale  
**Superficie:** 112 m<sup>2</sup>  
**IPE:** 150.53 kWh/m2 anno  
**Numero bagni:** 1  
**Ascensore:** NO  
**Prezzo** € 39.000