

# Casa libera su tre lati con cortile e magazzino

Bricherasio, Stradale San Secondo



## Descrizione immobile

Unicase Immobiliare Bricherasio propone in vendita casa indipendente sui 3 lati con cortile privato magazzino interamente da ristrutturare comoda ai principali servizi . La soluzione si trova nella frazione di Cappella merli vicino alla strada provinciale che porta a Pinerolo o a San Secondo di Pinerolo, a pochi passi abbiamo la fermata dell' autobus. Disposta su tre livelli al piano interrato sono presenti due ampie cantine, al piano terreno abbiamo la possibilità di ricavare un ampio openspace con scala che porta al piano superiore, bagno e locale lavanderia oppure un appartamento indipendente composto da zona giorno camera e bagno. Il piano primo attualmente è composto da 2 camere da letto molto ampie, disimpegno , bagno e terrazzo. A concludere troviamo il cortile privato incementato con tettoia e ampio magazzino. Il riscaldamento avviene tramite caldaia a metano e radiatori in ghisa oppure tramite canne fumarie. La soluzione internamente risulta completamente da ristrutturare, ma data l'ampia metratura consente numerose soluzioni ed è presente la possibilità di modificare a piacimento la disposizione degli spazi interni. La soluzione risulta ideale per la famiglia che desiderano la comodità e l' ampia metratura oppure per chi vuole fare investimento dato la possibilità di ricavare due appartamenti da mettere in affitto Per maggiori informazioni e per fissare un appuntamento di visita alla proprietà contattaci allo o al (anche tramite Whatsapp) saremo felici di aiutarvi a trovare la casa in vendita o in affitto che fa per te, oppure passa nella nostra sede Unicase in Bricherasio via Vittorio Emanuele II n°46. Seguici anche sul sito Contatta l'Agenzia con il servizio "Invia Richiesta" e sulle nostre pagine Facebook e Instagram per rimanere sempre aggiornato sulle ultime tendenze del mercato immobiliare. Troverai inoltre tutte le nostre proposte nella sezione Agenzie in Bricherasio di Contatta l'Agenzia con il servizio "Invia Richiesta"

## Dettagli immobile

**Contratto:** Vendita  
**Tipologia:** Casa semi indipendente  
**Classe energetica:** G  
**Numero camere da letto:** 3  
**Numero altre camere:** 2  
**Numero di terrazzi:** 1  
**Riferimento:**

**Categoria:** Residenziale  
**Superficie:** 200 m<sup>2</sup>  
**IPE:** 490.58 kWh/m<sup>2</sup> anno  
**Numero bagni:** 3  
**Spese condominiali:** € 0,00/mese  
**Ascensore:**  
**Prezzo** € 64.000