

# Casa indipendente su tre lati con giardino a Bagnolo P.te

Bagnolo Piemonte, Via Cave



## Descrizione immobile

In località Villar, a soli 2 chilometri dal centro di Bagnolo Piemonte in cui sono presenti i principali servizi quali supermercati, negozi, banche, farmacie, fermate dell'autobus ecc proponiamo in vendita casa indipendente su tre lati con giardino privato ed ampia tettoia di pertinenza. La soluzione si trova in una zona immersa nel verde, a pochi minuti da località turistiche come Montoso e Rucas, quest'ultima dotata anche di impianti sciistici e percorsi per il trekking, è accessibile tramite strada asfaltata comunale, pertanto gestita nella stagione invernale in caso di neve. La proprietà si eleva su due livelli collegati da una scala esterna e una interna. Al piano terra è presente un locale sgombero fruibile come tavernetta, il locale caldaia e una camera da letto matrimoniale, collegata da una scala interna al primo piano. Al primo piano si accede nella luminosa zona giorno composta da angolo cottura e zona living, proseguendo è presente la seconda camera da letto e il bagno completo di box doccia e finestra. Attualmente l'immobile presenta in buono stato con infissi in legno con vetro singolo, impianto di riscaldamento a termosifoni alimentati dalla caldaia a pellet e stufe a legna. Il balcone perimetrale ed il giardino privato di circa 100 mq sono ottimi sfoghi esterni per godersi le belle giornate, rilassandosi grazie alla quiete che il posto regala. L'ampia tettoia di pertinenza fruibile anche come ricovero dell'auto, completa questa proposta ideale per coloro che desiderano avere una soluzione sita in zona tranquilla sia come abitazione principale che come casa vacanza. Per ulteriori informazioni o per prenotare un appuntamento di visita contattaci al numero 338.28.27.596 oppure scrivici all'indirizzo barge@unicase.it

## Dettagli immobile

<b>Contratto:</b>	Vendita	<b>Categoria:</b>	Residenziale
<b>Tipologia:</b>	Casa semi indipendente	<b>Superficie:</b>	78 m <sup>2</sup>
<b>Classe energetica:</b>	G	<b>Numero camere da letto:</b>	2
<b>Numero bagni:</b>	1	<b>Numero altre camere:</b>	2
<b>Numero di balconi:</b>	1	<b>Riferimento:</b>	-
<b>Prezzo</b>	€ 77.000		