

# Ampio appartamento in zona immersa nel verde a Paesana

Paesana, Frazione Ghisola



## Descrizione immobile

In frazione Ghisola, zona tranquilla ed immersa nel verde, a pochi minuti dal centro del paese in cui sono presenti i principali servizi, proponiamo in locazione ampio appartamento con cantina e posto auto. La soluzione si trova all'interno di un contesto referenziato, sprovvisto di ascensore, al secondo ed ultimo piano. Si fa ingresso sull'ampia sala dotata di doppia esposizione, uno dei balconi è protetto anche da una comoda tenda da sole, utilizzabile per proteggersi dai raggi solari nella bella stagione. Dalla sala è possibile accedere al pratico cucinino. Sulla sinistra si estendono le due ampie camere da letto, di cui una dotata di balcone, ed il bagno completo di vasca e finestra. Attualmente l'alloggio si presenta allo stato abitabile con impianti perfettamente funzionanti, infissi in legno con doppio vetro e riscaldamento centralizzato a GPL. Seppur centralizzato, non è prevista alcuna quota fissa nel versamento delle spese condominiali, pertanto ogni unità versa effettivamente la quota che rispecchia il suo consumo. Le spese di manutenzione della caldaia, acqua, pulizia e luci scale sono comprese nelle spese condominiali. La proprietà viene locata vuota, è ideale per famiglie o coloro che desiderino una soluzione di ampi spazi in zona tranquilla a pochi passi dai servizi. Oltre all'appartamento, la cantina e il posto auto nel cortile comune di pertinenza sono inclusi nel canone mensile. Si valutano profili referenziati con contratti di lavoro a tempo indeterminato Per ulteriori informazioni o per prenotare una visita, contattaci anche su Whatsapp al numero 3382827596 oppure scrivici un'e-mail all'indirizzo barge@unicase.it

## Dettagli immobile

<b>Contratto:</b>	Affitto	<b>Categoria:</b>	Residenziale
<b>Tipologia:</b>	Appartamento	<b>Superficie:</b>	105 m <sup>2</sup>
<b>Classe energetica:</b>	E	<b>IPE:</b>	128.38 kWh/m2 anno
<b>Numero camere da letto:</b>	2	<b>Numero altre camere:</b>	2
<b>Ascensore:</b>	NO	<b>Cantina:</b>	
<b>Vasca idromassaggio:</b>	NO	<b>Caminetto:</b>	
<b>Allarme:</b>	NO	<b>Fibra Ottica:</b>	
<b>Riferimento:</b>	18	<b>Prezzo</b>	€ 300