

# Complessi di due unità abitative a Sanfront (Rocchetta)

Sanfront



## Descrizione immobile

In località Rocchetta, zona collinare e sita nel verde a 600 metri di altitudine, proponiamo in vendita due unità abitative con cortile e giardino privato. Si accede alle soluzioni, tramite strada asfaltata comunale pertanto gestita anche per lo sgombero della neve dal comune. La proprietà posta sulla destra è su tre livelli, al piano seminterrato si sviluppa l'ampia cantina, la centrale termica ed un pratico bagno dotato di vasca e finestra a cui l'accesso è possibile dall'esterno. Al piano terra si sviluppa invece a zona giorno composta da un'ampia cucina, un locale fruibile come sala relax o salone oppure come ulteriore camera da letto. Sul piano, è presente un ambiente accessibile dall'esterno, utilizzabile come tavernetta oppure sala relax ed un ampio terrazzo coperto per poter mangiare fuori nella bella stagione. Tramite la scala interna a chiocciola, si accede al primo ed ultimo piano in cui si sviluppa la zona notte dotata di due ampie camere da letto e bagno comprensivo di box doccia e finestra. La seconda unità è un appartamento dotato al piano terra dalla zona giorno comprensiva di cucina e sala da pranzo e ripostiglio posto all'esterno; tramite scala esterna si accede alla zona notte composta da due camere da letto, di cui una con sfogo sul balcone. Attualmente entrambe le proprietà sono abitabili, dotate di infissi in legno con vetro singolo e impianti funzionanti. Il riscaldamento è tramite termosifoni alimentati dalla caldaia a GPL, sono presenti anche gli attacchi alla canna fumaria che consentono l'installazione di stufe ed in cucina nella proprietà di destra, è presente un imponente camino a legna che rende l'ambiente accogliente e rustico. All'esterno è presente una tettoia fruibile per il ricovero delle auto, il cortile cementato ed il giardino privato di 583 metri utilizzabile area verde esterna per rilassarsi nella bella stagione. È ideale per famiglie che necessitano di un'abitazione principale o anche per coloro che volessero acquistare una casa vacanza in collina, a pochi minuti da attrazioni turistiche della Valle Po quali: il museo a cielo aperto del Montebracco, piuttosto che Ostana a pochi minuti di auto o Crissolo in cui è possibile vedere e ammirare da vicino il Monviso. Per ulteriori informazioni o per prenotare delle visite contattaci anche su Whatsapp al numero 3382827596 o scrivici all'indirizzo [barge@unicase.it](mailto:barge@unicase.it)

## Dettagli immobile

**Contratto:** Vendita  
**Tipologia:** Casa indipendente  
**Classe energetica:** G  
**Numero camere da letto:** 4  
**Numero altre camere:** 5  
**Riferimento:** 66

**Categoria:** Residenziale  
**Superficie:** 238 m<sup>2</sup>  
**IPE:** 400.19 kWh/m<sup>2</sup> anno  
**Numero bagni:** 2  
**Numero di terrazzi:** 1  
**Prezzo** € 69.000