

# Antico Casale in Vendita in Posizione Collinare Incantevole

Lusernetta, via Vista



## Descrizione immobile

Se stai cercando un rifugio tranquillo immerso nella natura, questo antico casale situato in una posizione collinare incantevole è la soluzione perfetta per te. A soli 1,8 km dal centro del paese, offre la possibilità di vivere in un piccolo borgo di case con un ampio cortile privato. L'immobile composto da due fabbricati indipendenti tra loro permettono di personalizzare gli spazi secondo le proprie esigenze. La prima soluzione abitativa comprende una cucina, un bagno e due camere, oltre a un forno e due cantine ideali per conservare vini o altri prodotti. La seconda soluzione offre una cucina, una camera, un bagno, un ripostiglio e un ampio locale sottotetto. Il giardino/cortile privato esterno è perfetto per il giardinaggio o come area relax all'aperto. L'orientamento verso nord, sud, est e ovest garantisce una luminosità naturale ottimale durante tutto il giorno. Attualmente in corso di ristrutturazione, il casale viene venduto nello stato attuale di avanzamento lavori, con la possibilità di concordare l'ultimazione dei lavori direttamente con il venditore. Non perdere l'opportunità di trasformare questo affascinante casale nel tuo angolo di paradiso. Contattaci al numero 0121.462422 per ulteriori informazioni o per programmare una visita. Caratteristiche principali: - Superficie commerciale: 130 m<sup>2</sup> - 4 locali - 2 bagni - Terrazza e balcone - Armadi a muro e cantina - Riscaldamento autonomo - Orientamento Nord, Sud, Est, Ovest - Cortile privato - 2 piani - Forno Non lasciarti sfuggire questa opportunità unica!

## Dettagli immobile

<b>Contratto:</b>	Vendita	<b>Categoria:</b>	Residenziale
<b>Tipologia:</b>	Rustico	<b>Superficie:</b>	130 m <sup>2</sup>
<b>Classe energetica:</b>	Immobile esente da certificazione energetica	<b>Numero camere da letto:</b>	2
<b>Numero bagni:</b>	2	<b>Numero altre camere:</b>	2
<b>Ascensore:</b>		<b>Cantina:</b>	SI
<b>Vasca idromassaggio:</b>		<b>Caminetto:</b>	
<b>Riferimento:</b>		<b>Prezzo</b>	€ 106.000