

## Rustico in pietra con terreno e vista a Rorà

Rorà, Via Pian Prà



### Descrizione immobile

Unicase Immobiliare propone in vendita rustico indipendente con oltre 14.000 mq di terreno a Rorà. La proprietà si trova a circa 20 minuti di auto dal centro di Luserna san Giovanni, in zona soleggiata ed immersa nel verde a 1.180 mt di quota. La strada asfaltata consente di raggiungere comodamente la proprietà e un ultimo breve tratto di strada sterrata permette di arrivare al rustico. L'immobile è indipendente su 4 lati e circondato dal terreno di proprietà. La struttura è interamente costruita in pietra, elevata su due livelli e necessita di ristrutturazione. Ad oggi il fabbricato risulta accatastato come deposito (categoria catastale C/2). Sono da creare gli allacciamenti di luce, acqua e fognatura, tutti presenti nelle vicinanze. Questa soluzione include circa 14.700 mq di terreno, in gran parte a bosco e adiacenti al fabbricato. Infatti, gran parte della superficie circonda il rustico mentre l'appezzamento di circa 3.400 mq si trova poco più a monte. Se desideri avere la tua baita circondata dalla natura ed immersa nella quiete della montagna, chiama per avere maggiori informazioni o fissare un appuntamento di visita. Chiama o scrivici su Whatsapp al numero 345.5233590.

### Dettagli immobile

<b>Contratto:</b>	Vendita	<b>Categoria:</b>	Residenziale
<b>Tipologia:</b>	Rustico	<b>Superficie:</b>	88 m <sup>2</sup>
<b>Classe energetica:</b>	Immobile esente da certificazione energetica		
<b>Cantina:</b>		<b>Ascensore:</b>	
<b>Caminetto:</b>		<b>Vasca idromassaggio:</b>	
<b>Fibra Ottica:</b>		<b>Allarme:</b>	
<b>Video citofono:</b>		<b>Citofono:</b>	
<b>Giardino Privato:</b>	SI	<b>Portineria:</b>	
<b>Prezzo</b>	€ 24.000	<b>Riferimento:</b>	9 lsg