

Porzione di casa con giardino in vendita a Bricherasio

Bricherasio, strada Cesani Granero



Descrizione immobile

Unicase Immobiliare Bricherasio propone in vendita porzione di casa con giardino a pochi minuti dal centro paese di Bricherasio nella frazione di Cappella Moreri. Tramite strada asfaltata raggiungiamo la nostra proposta, la struttura si presenta libera su due lati con accesso carraio e perdonale sull'ampia tettoia, proseguendo troviamo il cortile interno con aiuole verdi piantumate e il grazioso gazebo, ideale per godersi l'aria aperta all'ombra, gli alti muri di cinta che separano i vicini garantiscono notevole privacy. L'abitazione si evolve su due livelli al pian terreno abbiamo la zona giorno con più punti di accesso, quello principale ha adito su disimpegno alla nostra destra troviamo la cucina abitabile notevolmente luminosa. Sulla sinistra invece è presente il salotto con soffitto voltato a botte, a completare il piano, attualmente non collegata internamente, il locale adibito a tavernetta con lavanderia. Tramite scale interne in pietra collocate nel disimpegno abbiamo sfogo al primo piano dove è posta la zona notte, troviamo pertanto tre camere da letto di cui due matrimoniali e tutte con uscita su balcone che percorre la facciata. Infine l'ampia sala da bagno con doccia e vasca. La tettoia frontale alla casa è dotata di locale deposito chiuso sui 4 lati ad uso legnaia e al piano interrato accessibile per mezzo di scale abbiamo la cantina. Pertinenziale all'immobile il terreno davanti e adiacente alla tettoia, attualmente utilizzato come orto, oltre la strada troviamo il secondo appezzamento di terra di 2000 mq. La nostra proposta risulta abitabile fin da subito in quanto i proprietari hanno attuato lavori di ristrutturazione come la sostituzione degli infissi in doppio vetro, sono state installate fosse biologiche, il riscaldamento è per mezzo di caldaia a metano, e il tetto è stato isolato con lana di roccia. La soluzione è ideale per la famiglia anche numerosa che desidera vivere in un contesto verdeggiante. Per maggiori informazioni e per fissare un appuntamento di visita alla proprietà contattaci allo 0121/037741 o al 345/2791850 (anche tramite Whatsapp) saremo felici di aiutarti a trovare la casa in vendita o in affitto che fa per te, oppure passa nella nostra sede Unicase in Bricherasio via Vittorio Emanuele II n°46. Seguici anche sul sito Unicase.it e sulle nostre pagine Facebook e Instagram per rimanere sempre aggiornato sulle ultime tendenze del mercato immobiliare. Troverai inoltre tutte le nostre proposte nella sezione Agenzie in Bricherasio di Immobiliare.it

Dettagli immobile

Contratto: Vendita
Tipologia: Porzione di casa
Classe energetica: G
Numero camere da letto: 3
Numero altre camere: 3
Ascensore:
Riferimento: 71br

Categoria: Residenziale
Superficie: 150 m²
IPE: 391.41 kWh/m2 anno
Numero bagni: 2
Numero di balconi: 1
Cantina: SI
Prezzo € 165.000