

# Ampia casa indipendente su tre lati con giardino privato

Barge, Via Molini



## Descrizione immobile

Unicase Immobiliare Barge propone in vendita ampia casa indipendente su tre lati con giardino privato e doppio box auto. La soluzione si trova a San Martino, frazione di Barge in cui sono presenti supermercato, scuole, panetteria, macelleria e comode fermate dell'autobus; è a soli 5 minuti di auto dal centro di Barge in cui è possibile trovare tutti i principali servizi. Si accede all'immobile, libero su tre lati e disposto su due livelli al piano terra, in un ampio locale tavernetta con imponente camino a legna; proseguendo al piano è presente una cucina abitabile, un ampio cucinino, due camere da letto ed un bagno di servizio. Tramite scala interna a chiocciola oppure tramite scala esterna, si accede al primo piano in cui troviamo una spaziosa cucina abitabile con affaccio esterno sul balcone, tre camere da letto anch'esse provviste di sfogo esterno sul balcone. Al piano è presente anche un terrazzo in cui potersi rilassare nelle belle giornate, il pratico ripostiglio, ed il bagno con sanitari vasca e finestra. Attualmente l'immobile si presenta allo stato abitabile poiché ha subito dei grossi interventi di ristrutturazione negli anni '90; gli infissi sono in legno con il doppio vetro, il riscaldamento è tramite termosifoni alimentati dalla caldaia a gasolio, anche se sono presenti gli attacchi alla canna fumaria che consentono l'installazione di stufe a legna o pellet. C'è la possibilità di allacciarsi al gas metano. Di recente sono stati installati anche i pannelli fotovoltaici in grado di produrre 6 KW di energia elettrica. All'esterno dell'immobile oltre ai due box auto sono presenti un locale fruibile come sgombero, la cantina, una tettoia ed il giardino privato di circa 400 mq utilizzabile come area in cui rilassarsi nella bella stagione. È ideale per famiglie che desiderano vivere in una zona tranquilla, ricca di sentieri in cui poter passeggiare a pochi minuti da tutti i principali servizi. Per ulteriori informazioni o per prenotare una visita contattaci o scrivici su whatsapp al numero 338.2827596 oppure inviaci un'email all'indirizzo barge@unicase.it.

## Dettagli immobile

**Contratto:** Vendita  
**Tipologia:** Casa semi indipendente  
**Classe energetica:** F  
**Numero camere da letto:** 5  
**Numero altre camere:** 5  
**Riferimento:** 64

**Categoria:** Residenziale  
**Superficie:** 259 m<sup>2</sup>  
**IPE:** 244.88 kWh/m<sup>2</sup> anno  
**Numero bagni:** 2  
**Numero di terrazzi:** 1  
**Prezzo** € 98.000