

# Rustico indipendente con terreno ad Angrogna

Angrogna, loc. Casetta



## Descrizione immobile

Unicase Immobiliare propone ampio rustico indipendente con oltre 26.000 mq di terreno boschivo ad Angrogna. La proprietà è situata a circa 900 mt di quota, nella zona boschiva che dal fondovalle di Angrogna porta alla località Barfè. Questa zona si raggiunge in circa 20 minuti di auto da Torre Pellice, percorrendo un ultimo tratto (circa 2 km) di strada in gran parte asfaltata più ripida e stratta, che non viene sgomberata dalla neve. Il brevissimo tratto di sentiero consente di raggiungere i due rustici. Il fabbricato principale, indipendente su quattro lati ed interamente costruito in pietra e legno, è formato da due piani. Al piano terra troviamo i locali che erano adibiti a stalle e a cantine. La scala esterna in pietra consente di raggiungere il balcone e di accedere ai quattro locali del primo piano. Il secondo fabbricato, di metratura più contenuta, è costituito da due soli locali, al piano sem-interrato ed al piano terra. Le strutture sono entrambi originali con tetto in "Lose" di pietra. La proprietà necessita di interventi di ristrutturazione, fra cui la costruzione del bagno e l'installazione delle fosse biologiche. E' presente l'allacciamento alla rete della corrente elettrica ed è necessario allacciarsi all'acquedotto del "serre Malan". E' presente l'antica fontana in pietra che un tempo garantiva acqua di sorgente all'intera borgata ma, ad oggi, necessita di ripristino. La soluzione comprende oltre 26.000 mq di terreno, in prevalenza scoscesi e a bosco. Questa soluzione è particolarmente indicata a chi desidera creare la propria oasi di pace in mezzo alla natura, restaurando un tipico rustico della Val Pellice, restando a solo un'ora di auto da Torino. Questo immobile è esente dall'obbligo di Attestato Prestazione Energetica in quanto catastalmente censito come collabente (categoria catastale F/2) Per ulteriori informazioni o per fissare un appuntamento di visita della proprietà, non esitare a chiamare il numero 0121.462422 o il 377.7059337. Rispondiamo anche su WhatsApp.

## Dettagli immobile

**Contratto:** Vendita

**Tipologia:** Rustico

**Classe energetica:** Immobile esente da certificazione energetica

**Cantina:**

**Caminetto:**

**Fibra Ottica:**

**Video citofono:**

**Giardino Privato:**

**Prezzo** € 19.000

**Categoria:** Residenziale

**Superficie:** 0 m<sup>2</sup>

**Ascensore:**

**Vasca idromassaggio:**

**Allarme:**

**Citofono:**

**Portineria:**

**Riferimento:**