

Palazzina ad uso investimento a Luserna San Giovanni

Luserna San Giovanni, Via Brianza Ballesio



Descrizione immobile

L'agenzia immobiliare Unicase di Luserna San Giovanni propone in vendita palazzina storica ad uso investimento. La proprietà, sita nel cuore della storica Luserna Alta e comoda ai principali servizi, è composta da: • Appartamento trilocale al piano primo di 64 mq e composto da cucinino con salata da pranzo e accesso al primo balcone, due camere da letto con pavimenti in parquet di legno e balcone privato ed infine bagno con doccia e finestra. • Appartamento trilocale al piano primo di 64 mq e composto da ingresso su disimpegno, spaziosa zona giorno con cucinotto e balcone, camera da letto matrimoniale con pavimenti in marmo e balcone privato, camera da letto singola ed infine bagno con box doccia. • Negozio al piano terra di 41 mq; • Due laboratori di 49 mq e 27 mq; • Tre autorimesse ognuna con superficie 13 mq; • Cortile di circa 180 mq. Questa proprietà è ottima da uso investimento, infatti attualmente l'intera palazzina è messa a reddito e permette di avere una resa annuale di 12.000€. Contattaci allo 0121900990 o al 3455233590 anche tramite WhatsApp oppure recati presso la nostra sede di Luserna San Giovanni in Via I Maggio 42 per ricevere ulteriori informazioni o per fissare un appuntamento di visita alla proprietà. Visita il sito UNICASE per trovare tante altre soluzioni in vendita o in affitto adatte alle tue necessità. Seguici anche su Facebook ed Instagram alla pagina Unicaselmm per rimanere sempre aggiornato sul mercato immobiliare.

Dettagli immobile

Contratto:	Vendita	Categoria:	Residenziale
Tipologia:	Palazzo Storico	Superficie:	250 m ²
Classe energetica:	G	Numero camere da letto:	4
Numero bagni:	2	Numero altre camere:	5
Ascensore:		Cantina:	
Vasca idromassaggio:		Caminetto:	
Riferimento:	24lsg	Prezzo	€ 150.000