

# Baita indipendente con giardino e terreno in vendita a Rorà

Rorà, Via Piampra'



## Descrizione immobile

Unicase Luserna propone in vendita baita indipendente con giardino e terreno sita nella frazione Pian Prà, a circa 1100 mt di altitudine e 10 minuti dal centro di Rorà. La proprietà, sita in zona panoramica e soleggiata, è accessibile con auto durante tutto il periodo dell'anno tramite strada asfaltata comunale. Ad oggi sono presenti un vano al piano terreno ed un secondo ambiente al piano primo. Previ adeguati interventi è possibile creare una zona giorno con angolo cottura e bagno al piano terreno, mentre al piano superiore è possibile ricavare due camere da letto. L'immobile, interamente costruito in pietra, necessita di interventi di restauro. Gli allacciamenti all'energia elettrica ed all'acquedotto sono facilmente effettuabili. A concludere la soluzione vi sono oltre 16.000 mq di terreno. Questa proposta è particolarmente indicata come seconda casa, ma si presta ad essere trasformata in abitazione principale visto il facile accesso tramite strada asfaltata. Contattaci allo 0121900990 o al 3455233590 anche via Whatsapp per ulteriori informazioni o per fissare un appuntamento di visita dell'immobile. Visita il sito UNICASE per trovare tante altre soluzioni in vendita o in affitto confacenti alle tue necessità. Seguici anche su Facebook e Instagram sulla pagina UnicaseImm.

## Dettagli immobile

<b>Contratto:</b>	Vendita	<b>Categoria:</b>	Residenziale
<b>Tipologia:</b>	Baita	<b>Superficie:</b>	100 m <sup>2</sup>
<b>Classe energetica:</b>	G	<b>IPE:</b>	741.81 kWh/m <sup>2</sup> anno
<b>Numero camere da letto:</b>	2	<b>Numero altre camere:</b>	1
<b>Ascensore:</b>		<b>Cantina:</b>	
<b>Vasca idromassaggio:</b>		<b>Caminetto:</b>	
<b>Allarme:</b>		<b>Fibra Ottica:</b>	
<b>Citofono:</b>		<b>Riferimento:</b>	8
<b>Prezzo</b>	€ 18.000		