

Bilocale arredato con ascensore a Torre Pellice

Torre Pellice, Via Amedeo Bert



Descrizione immobile

Unicase Immobiliare propone in affitto ampio appartamento bilocale arredato con terrazzino, sito al secondo piano con ascensore, nella frazione di Santa Margherita, a pochi passi dai principali negozi (alimentari, tabaccheria, panificio, merceria, ecc.). L'appartamento è sito al secondo piano con ascensore di condominio elevato 5 piani fuori terra ed è composto da ingresso su disimpegno, cucinino con sala da pranzo, camera da letto, ripostiglio ed infine bagno con doccia e finestra. Tutti gli ambienti hanno sfogo sul terrazzino con vista panoramica sul Monte Vandalino. L'immobile risulta accogliente, in ottime condizioni, completo di arredo. In particolare la camera da letto comprende mobili e letto nuovi, recentemente sostituiti. Il materasso non è presente e non è incluso nell'arredamento. Il riscaldamento è semi-autonomo con termovalvole a metano e l'acqua calda sanitaria è fornita dal boiler elettrico. A completare la soluzione sono presenti cantina e posto auto non assegnato. Le spese condominiali comprensive di riscaldamento ammontano a circa 110€ al mese e possono variare a seconda del consumo soggettivo. Tali spese dovranno essere corrisposte direttamente all'amministratore in rata unica annuale oppure in 8 rate secondo le scadenze previste dal condominio. In sostituzione del deposito cauzionale, sarà a carico del conduttore la stipula del servizio Salvaffitto. Tale servizio sarà in vigore per tutto il periodo della locazione e verrà sottoscritto, previa verifica e autorizzazione da parte di Locare, al costo di €432 per contratto di locazione con durata quattro anni (4+4); L'importo dovrà essere pagato anticipatamente in un'unica soluzione. Si richiede la massima serietà e le opportune garanzie reddituali, oltre alle referenze del datore di lavoro e del precedente Locatore. Per ricevere ulteriori informazioni o fissare un appuntamento di visita alla proprietà, contattaci allo 0121462422 e al 3777059337 anche tramite WhatsApp, oppure recati presso il nostro ufficio in Via Arnaud 5 Torre Pellice.

Dettagli immobile

Contratto:	Affitto	Categoria:	Residenziale
Tipologia:	Appartamento	Superficie:	50 m ²
Classe energetica:	F	IPE:	191.22 kWh/m ² anno
Numero camere da letto:	1	Numero bagni:	1
Numero altre camere:	1	Spese condominiali:	€ 110,00/mese
Numero di terrazzi:	1	Numero di balconi:	1
Riferimento:	11tp	Prezzo	€ 330